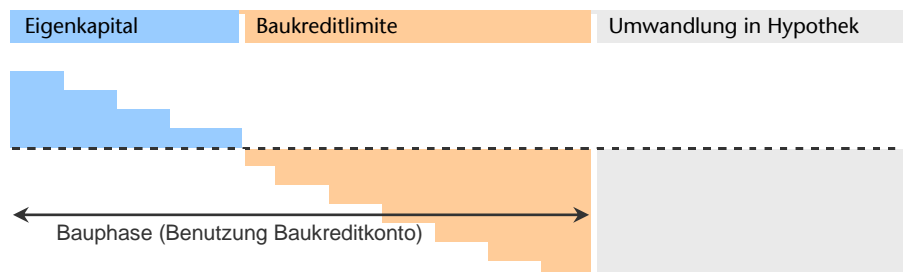


BauHypo

Beschreibung

Die BauHypo ist eine Sonderform des Baukredites. Sie dient zur Finanzierung von Neubauten von selbstgenutzten Liegenschaften und wird in Form eines Kontokorrentes geführt. Alle Zahlungen (inkl. Zins- und Kommissionsbelastungen) müssen über dieses Konto getätigt werden. Nach Bauvollendung wird der Baukredit in eine Hypothek umgewandelt.



Die BauHypo ist unser Baukredit für Ihr Eigenheim zu Vorzugskonditionen! Mit der BauHypo schlagen Sie zwei Fliegen mit einer Klatsche: Einerseits profitieren Sie während der Bauphase von einem ausserordentlich günstigen Baukredit-Zinssatz, andererseits fixieren Sie den Zinssatz für die Umwandlung in eine Festhypothek (möglich bis 2/3 des Verkehrswertes der Liegenschaft) nach Bauvollendung bereits heute und profitieren damit vom aktuell tiefen Zinsniveau!

Wenn Sie sich für eine BauHypo entschliessen, entscheiden Sie sich gleichzeitig für eine oder mehrere Festhypotheken mit Laufzeiten zwischen 2 und 10 Jahren, in welchen der Baukredit nach Bauvollendung umgewandelt wird. Falls Ihr Eigenheim innert 12 Monaten nicht fertig gestellt ist, nehmen wir eine Teilkonsolidierung zu den vereinbarten Bedingungen vor. Die Restschuld wird nach Bauvollendung zu den dazumal gültigen Konditionen hypotheziert.

Zielpublikum:

Die BauHypo eignet sich für Kreditnehmer, welche mit steigenden Zinssätzen rechnen, oder Ihre künftigen Zinskosten schon vor Baubeginn festlegen möchten.

Überblick:

- Zinssatz: variabel
- Kreditkommission: im Quartal, auf dem jeweiligen Höchstsaldo
- Vorfikierung: Bei Offertunterzeichnung werden Festhypotheken für die Konsolidierung nach Bauvollendung vereinbart
- Einschränkungen: Angebot gilt nur für den Neubau von Eigenheimen

Verzinsung

Zurzeit gelangen für Wohnobjekte die folgenden Zinssätze zur Anwendung:

Vorzugszinssatz (Baukredit)	1.750 %	
Kreditkommission im Quartal	0.250 %	auf Höchstsaldo

Ihre Trümpfe



- **Vorzugszins während der Bauphase:**
Während der Bauphase gelangt ein Vorzugszins zuzüglich einer Kreditkommission von 0.250% pro Quartal (berechnet auf dem jeweiligen Höchstsaldo) zur Anwendung.
- **Sie sichern sich Zinssätze bereits heute auf Jahre hinaus:**
Bei der BauHypo wird der Zinssatz für die Umwandlung in eine Festhypothek nach Bauvollendung bereits heute vorfixiert. Sie müssen sich also keine Sorgen um einen allfälligen Anstieg des Zinsniveaus während der Bauphase machen!
- **Einfache Abwicklung und Übersicht:**
Während der Bauarbeiten an Ihrem Eigenheim müssen laufend Rechnungen bezahlt werden. Sie reichen uns diese ein und wir bezahlen diese ab Ihrer BauHypo. Alle Zahlungen - auch jene aus Ihren Eigenmitteln - werden über Ihr Baukredit-Konto abgewickelt. Dank der Kontoführung sind Sie laufend über die Bewegungen und die aktuelle Belastung informiert.

Tipps

Splitting der Festhypothek in Tranchen mit unterschiedlichen Laufzeiten:
Um das Risiko von einem erhöhten Zinsniveau bei Ablauf der Festhypothek zu entschärfen, empfehlen wir Ihnen, ein Splitting Ihres Hypothekarbetrages (Beispiel: Abschluss zweier Festhypotheken auf 3 und 5 Jahre).

Erwartung sinkender Zinssätze:

Es ist möglich, dass die Zinssätze während der Bauphase sinken. Der vorfixierte Zinssatz ist für beide Seiten verbindlich und könnte über den dannzumal aktuellen Konditionen liegen. Falls Sie mit sinkenden Zinssätzen rechnen, empfehlen wir Ihnen unseren ordentlichen Baukredit. Bei dieser Variante können Sie nach Bauvollendung das Hypothekarprodukt frei wählen und es gelangen die aktuellen Konditionen zur Anwendung.

weitere Empfehlungen

Baukredit

Ihre Ansprechperson

RegioService
032 624 15 15, regioservice@regiobank.ch