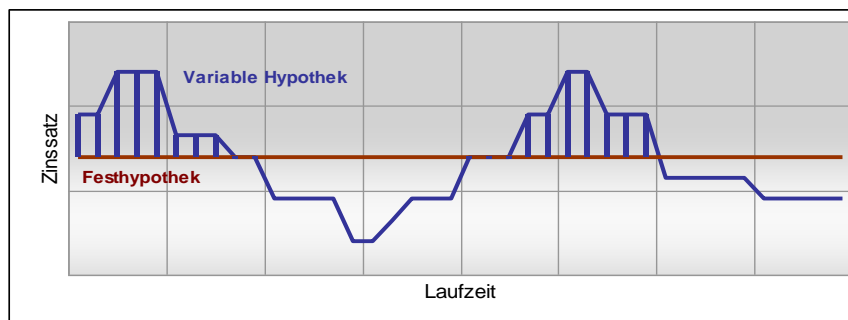


Festhypothek

Beschreibung

Die Festhypothek dient der Finanzierung von Grundeigentum. Bei der Festhypothek werden Laufzeit und Zinssatz bei Vertragsabschluss fix vereinbart. Das bedeutet, dass Ihre Zinskosten während der ganzen Laufzeit ungeachtet der allgemeinen Zinsentwicklung stabil bleiben.



Zielpublikum:

Die Festhypothek ist das geeignete Produkt für Liegenschaftsbesitzer, welche Wert auf eine dauerhaft stabile Zinsbelastung legen oder eine besonders günstige Zinssituation ausnützen möchten.

Ueberblick:

- Zinssatz: fest
- Laufzeit: befristet, zwischen 2 und 10 Jahren
- Mindestbetrag: CHF 100 000
- Amortisationen: nur auf indirekter Basis über Säule 3a
- Zinsrisiko: erst bei Fälligkeit

Verzinsung

Laufzeit 2 Jahre	1.250 %
Laufzeit 3 Jahre	1.400 %
Laufzeit 4 Jahre	1.500 %
Laufzeit 5 Jahre	1.650 %
Laufzeit 6 Jahre	1.750 %
Laufzeit 7 Jahre	1.900 %
Laufzeit 8 Jahre	2.050 %
Laufzeit 9 Jahre	2.300 %
Laufzeit 10 Jahre	2.400 %

Bei den Zinssätzen handelt es sich um Richtsätze für Wohnbaufinanzierungen. Zinssätze für übrige Liegenschaftsfinanzierungen geben wir Ihnen auf Anfrage gerne bekannt.

Diese unverbindlichen Richtsätze gelten ab 15.03.2012 bis auf weiteres.

Gebühren/Tarife

Neue Vertragsabschlüsse:

- Bei bestehenden Kunden CHF 100
- Bei Neukunden individueller Ansatz

Ihre Trümpfe



- Sie sichern sich tiefe Zinssätze auf Jahre:
Bei der Festhypothek wird der Zinssatz für die gesamte Laufzeit bei Vertragsabschluss fixiert. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, eine günstige Marktsituation auszunützen und sich einen tiefen Zinssatz auf Jahre zu sichern. Sie sind von steigenden Marktzinssätzen nicht betroffen, profitieren allerdings auch nicht von allfälligen Zinssatzsenkungen.
- Ihre Ausgaben können genau geplant werden:
Wenn Ihnen Sicherheit ein grosses Anliegen ist, haben Sie mit der Festhypothek die Möglichkeit, Ihre Zinsbelastung durch den festen Zinssatz genau zu kalkulieren.

Tipps

Entschärfen Zinsänderungsrisiko durch verschiedene Laufzeiten:

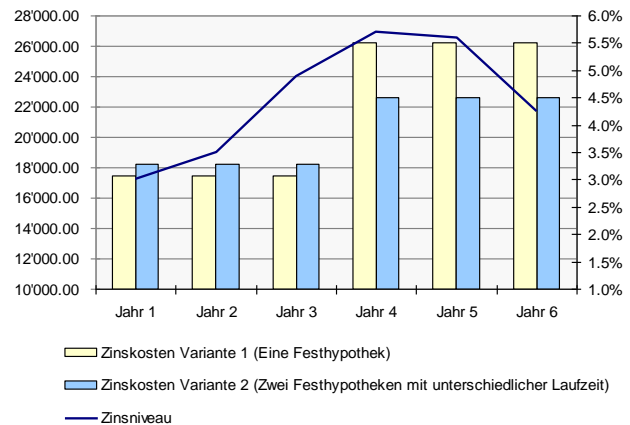
Bei der Festhypothek besteht das Risiko, dass das allgemeine Zinsniveau bei Vertragsablauf höher ist als der bisherige Zinssatz der Festhypothek. Um das Risiko der erhöhten Zinsbelastung bei Fälligkeit zu minimieren, empfehlen wir Ihnen, grössere Beträge durch individuelle Produktkombinationen zu finanzieren. Beispiel: Aufteilung der gesamten Hypothekarbelastung in zwei oder drei Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten. Dadurch muss nicht der gesamte Hypothekarbetrag bei Fälligkeit zu einem stark erhöhten Zinssatz erneuert werden. Die nachfolgende Grafik verdeutlicht diesen Effekt:

Variante 1

Abschluss einer Festhypothek für 3 Jahre über den Gesamtbetrag von TCHF 500 → *Hohes Zinsrisiko*

Variante 2

Splitting des Hypothekarbetrages in 2 Tranchen à je TCHF 250, Festhypotheken für 3 und 6 Jahre. Nach 3 Jahren muss nur die Hälfte der Hypothek zu dem erhöhten Zinssatz verlängert werden.
→ *Optimiertes Zinsrisiko*



Vorfixierung des Zinssatzes:

Möchten Sie von einer günstigen Zinssituation profitieren, aber der Abschluss einer Festhypothek ist zurzeit noch nicht möglich (Beispiel: laufende Festhypothek oder Kauftermin für eine Liegenschaft)? Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, den Zinssatz für Ihre Festhypothek mehrere Monate vor Vertragsbeginn zu fixieren. Für unser Risiko steigender Zinssätze berechnen wir Ihnen einen Zuschlag zu den aktuell gültigen Konditionen.

Durch indirekte Amortisation Steuern sparen:

Durch die indirekte Amortisation Ihrer Hypothek auf ein Produkt der Privaten Vorsorge 3a profitieren Sie gleich von mehreren Steuervorteilen (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum möglich). Wir beraten Sie gerne!

Spezialitäten

Die RegioHypothek - die besondere Festhypothek:

Mit der RegioHypothek schlagen Sie zwei Fliegen mit einer Klatsche! Einerseits minimieren Sie Ihren Zinssatz und andererseits entschärfen Sie das Zinsänderungsrisiko. Bei der RegioHypothek wird der Hypothekarbetrag gesplittet und für je 50% Festhypotheken mit einer Laufzeit von 2 bzw. 4 Jahren abgeschlossen. Auf den Zinssätzen gewähren wir Ihnen einen Abschlag von 0.2% gegenüber den ordentlichen Sätzen! Dieses Angebot gilt nur für die Finanzierung von selbstgenutztem Wohneigentum.

weitere Empfehlungen

- Variable Hypothek
- Libor-Hypothek
- Konto Regio+
- Liegenschaftskonto
- Konto RegioSparen
- Private Vorsorge 3a

Ihre Ansprechperson

RegioService
032 624 15 15, regioservice@regiobank.ch