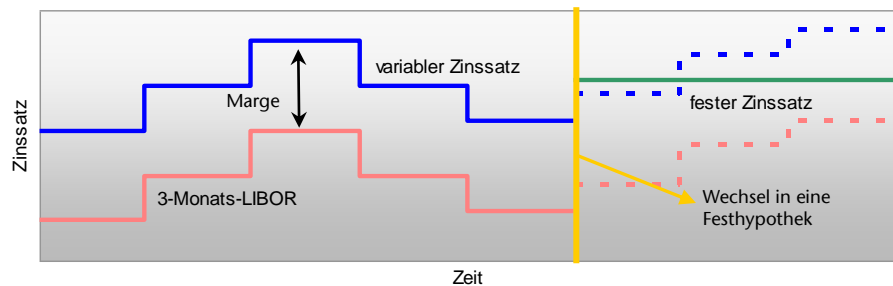


Libor-Hypothek

Beschreibung

Die Libor-Hypothek dient der Finanzierung von Grundeigentum. Die Laufzeit ist fest. Die Zinssätze der Libor-Hypothek basieren auf kurzfristigen Geldmarktsätzen und werden alle 3 Monate angepasst. In einem normalen Zinsumfeld liegen die Zinssätze der Libor-Hypothek teilweise deutlich unter den langfristigen Zinssätzen. Im Falle eines Zinsanstieges haben Sie die Möglichkeit, Ihre Libor-Hypothek in eine Festhypothek umzuwandeln.



Zielpublikum:

Da der Zinssatz der Libor-Hypothek in Phasen steigender Zinssätze schneller und vor allem auch stärker steigt als beispielsweise derjenige der variablen Hypothek, eignet sich die Libor-Hypothek vor allem für Liegenschaftsbesitzer, welche das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt aktiv verfolgen.

Überblick:

- Zinssatz: variabel, Anpassung alle 3 Monate
- Laufzeit: 3 Jahre, mit der Möglichkeit zur Umwandlung in eine Festhypothek (kann anschliessend nicht mehr in eine Libor-Hypothek umgewandelt werden)
- Basiszinssatz: 3-Monats-Libor
- Mindestbetrag: CHF 200 000
- Amortisationen: nur auf indirekter Basis möglich (Säule 3a)
- Zinsrisiko: Der Zinssatz der Libor-Hypothek reagiert schnell und stark auf Veränderungen des Marktes. Schutz bietet die Möglichkeit der Umwandlung in eine Festhypothek zu Beginn eines Kalenderquartals

Verzinsung

Der Zinssatz wird vierteljährlich angepasst. Als Referenzsatz dient dabei der LIBOR. Der LIBOR (CHF) ist der Zinssatz für kurzfristige CHF-Gelder, welche erstklassige Banken untereinander offerieren und der täglich in verschiedenen Medien publiziert wird (z.B. www.snb.ch). Er reflektiert das allgemeine Zinsniveau für kurzfristige Gelder in Schweizer Franken.

Der Zinssatz der Libor-Hypothek wird 2 Bankwerktage vor Beginn der Laufzeit definiert. Er basiert auf dem 3-Monats-Libor sowie unserer Marge von 1.000 % (Richtsatz).

Entgegenkommenderweise verzichten wir auf die Durchsetzung der internationalen Zinsusanz (effektive Tage / 360 Tage) und wenden die nationale Zinsusanz (360 Tage / 360 Tage) an.

Gebühren/Tarife

Neue Vertragsabschlüsse:

- Bei bestehenden Kunden CHF 100
- Bei Neukunden individueller Ansatz

Ihre Trümpfe



- **Günstiger Zinssatz:**
Die Libor-Hypothek orientiert sich am Geldmarkt und ist in der Regel die günstigste Finanzierungsform, d.h. günstiger als Hypothekarmodelle welche auf Kapitalmarkt-Zinssätzen basieren. Zudem können Sie durch die quartalsweisen Anpassungen rasch und uneingeschränkt von Zinssatzsenkungen profitieren.
- **Die Umwandlungsmöglichkeit:**
Durch die Möglichkeit, Ihre Libor-Hypothek auf das Ende einer Zinsperiode in eine Festhypothek umzuwandeln, wird das Zinsrisiko entschärft!
- **Transparenz:**
Der Zinssatz der Libor-Hypothek basiert auf dem LIBOR für 3-monatige Geldausleihungen. So wie sich der LIBOR verändert, verändert sich auch der Zinssatz Ihrer Hypothek.

Tipps

Individuelle Produktkombination:

Um das Zinsrisiko zu entschärfen empfehlen wir Ihnen generell, grössere Finanzierungen durch individuelle Produktkombinationen mit unterschiedlichen Laufzeiten zu finanzieren. Beispiel: Aufteilung der gesamten Hypothekarbelastung in eine Libor-Hypothek und zwei Festhypotheken.

Durch indirekte Amortisation Steuern sparen:

Durch die indirekte Amortisation Ihrer Hypothek auf ein Produkt der Privaten Vorsorge 3a profitieren Sie gleich von mehreren Steuervorteilen (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum möglich). Wir beraten Sie gerne!

Spezialitäten

Die Umwandlung in eine Festhypothek:

Die Umwandlung in eine Festhypothek erfolgt auf Ihre Initiative. Wenn Sie sich für eine Libor-Hypothek entscheiden, ist es deshalb wichtig, dass Sie das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt verfolgen. Die Fixierung des Festhypothekenzinssatzes kann frühestens am 15. des Vormonats der neuen Zinsperiode erfolgen. Die Kosten- und Risikomarge (Richtwert 1.000 %), welche beim Abschluss der Libor-Hypothek definiert wird, gilt auch für eine allfällige Umwandlung in eine Festhypothek (Zuschlag zum entsprechenden SWAP-Zinssatz). Die Laufzeit der Festhypothek muss mindestens der Restlaufzeit der Libor-Hypothek entsprechen.

weitere Empfehlungen

- Variable Hypothek
- Festhypothek
- Konto Regio+
- Liegenschaftskonto
- Konto RegioSparen
- Private Vorsorge 3a

Ihre Ansprechperson

RegioService
032 624 15 15, regioservice@regiobank.ch