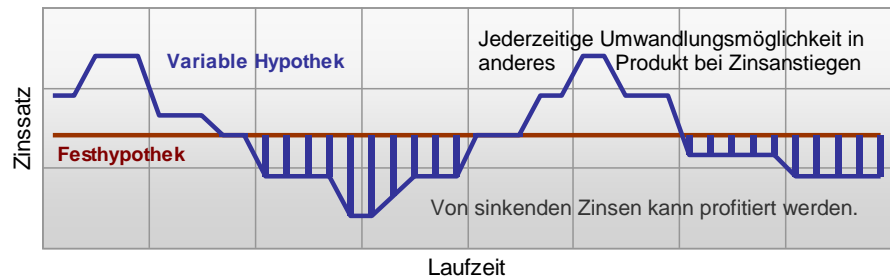


Variable Hypothek

Beschreibung

Die Variable Hypothek dient der Finanzierung von Grundeigentum. Sie ist die flexibelste Variante der Liegenschaftsfinanzierung. Ausserordentliche Amortisationen können jederzeit - unter Einhaltung einer Kündigungsfrist - getätigt werden. Zudem ist eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt immer möglich. Der Zinssatz der Variablen Hypothek wird der jeweiligen Marktsituation angepasst. Dadurch entstehen während der Laufzeit unterschiedliche Zinsbelastungen.



Zielpublikum:

Die Variable Hypothek ist das geeignete Produkt für Kreditnehmer, welche in Bezug auf Rückzahlungen - beispielsweise bei einem geplanten Hausverkauf - flexibel bleiben möchten. Falls Sie mit stabilen oder sinkenden Zinsen rechnen, ist die Variable Hypothek ebenfalls empfehlenswert.

Uebersicht:

- Zinssatz: variabel
- Laufzeit: unbefristet
- Mindestbetrag: kein Minimum
- Amortisationen: auf direkter und indirekter Basis möglich
- Zinsrisiko: beschränkt, Umwandlung in ein anderes Produkt ist jederzeit möglich

Verzinsung

Zurzeit gelangen für Wohnobjekte die folgenden Zinssätze zur Anwendung:

- | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------|
| 1. Hypothek | 2.750 % | |
| Zuschlag 2. Hypothek | 0.500 % - 1.000 % | je nach Art der Deckung |

Ihre Trümpfe



- Flexibilität:
Bei der variablen Hypothek wird keine feste Laufzeit vereinbart. Dadurch sind individuelle Rückzahlungen und eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit möglich.
- Marktgerechter Zinssatz:
Da der Zinssatz der variablen Hypothek jeweils den aktuellen Kapitalmarktbedingungen angepasst wird, kommen Ihnen sinkende Zinssätze direkt zugute. Gleichzeitig sind Sie sich des Risikos von Zinssatzerhöhungen bewusst.

Gebühren/Tarife

Neue Vertragsabschlüsse:

- Bei bestehenden Kunden CHF 100
- Bei Neukunden individueller Ansatz

Tipps

Durch indirekte Amortisation Steuern sparen:

Durch die indirekte Amortisation Ihrer Hypothek auf ein Produkt der Privaten Vorsorge 3a profitieren Sie gleich von mehreren Steuervorteilen (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum möglich). Wir beraten Sie gerne!

Schwankende Zinsbelastung:

Aufgrund der möglichen Zinssatzänderungen können Sie Ihre künftigen Zinsbelastungen nicht genau kalkulieren. Falls Sie genau budgetieren möchten, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Festhypothek.

weitere Empfehlungen

- Festhypothek
- Libor-Hypothek
- Konto Regio+
- Liegenschaftskonto
- Konto RegioSparen
- Private Vorsorge 3a

Ihre Ansprechperson

RegioService
032 624 15 15, regioservice@regiobank.ch