

Baukredit

Beschreibung

Der Baukredit ist ein Produkt zur Finanzierung von Neu- oder Umbauten von Liegenschaften. Der Baukredit wird in Form eines Kontokorrent-Kredites geführt. Die im Zusammenhang mit den Bauarbeiten zu bezahlenden Rechnungen werden laufend über Ihren Baukredit bezahlt. Nach Beendigung der Bauphase wird der Baukredit in eine Hypothek umgewandelt. Der Baukredit eignet sich für Kreditnehmer, welche einen Neu- oder Umbau erstellen.

- Zinssatz: variabel
- Kreditkommission: im Quartal, auf dem jeweiligen Höchstsaldo



Verzinsung

Derzeit gelangt für den privaten Wohnungsbau folgender Richt-Zinssatz zur Anwendung:

Zinssatz	2.750 %
Kreditkommission auf dem Höchstsaldo, pro Quartal	0.250 %

Konditionen für Mehrfamilienhäuser, gewerbliche und industrielle Bauten geben wir Ihnen auf Anfrage gerne bekannt.

Gebühren/Tarife

Die Kreditbewilligung ist gebührenfrei.

Ihre Vorteile

- Einfache Abwicklung: Die eingereichten Handwerkerrechnungen werden aus dem Baukredit bezahlt
- Sie können jederzeit weitere Eigenmittel auf Ihren Baukredit einzahlen und bleiben somit flexibel
- Alle Zahlungen, auch jene aus Ihren eigenen Mitteln, werden über Ihr Baukredit-Konto abgewickelt. Sie werden laufend über alle Bewegungen mittels Auszügen informiert
- Sie haben die Möglichkeit, vor Bauvollendung Teilbeträge von mindestens CHF 200'000.00 vorzeitig in eine Hypothek Ihrer Wahl umzuwandeln. Sie sichern sich so attraktive und stabile Zinsen
- Die Amortisation der Hypotheken fällt erst nach Beendigung der Bauarbeiten an. Während der Bauphase sind Sie somit von Amortisationen entlastet

Baukredit

Leistungsmerkmale und Bedingungen

Sie profitieren von unserer schnellen Bewilligungsabwicklung, wenn Sie uns die Unterlagen vollständig einreichen:

- Situationsplan
- Grundbuchauszug
- Baupläne
- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Baubewilligung (erst für die Eröffnung erforderlich)
- Bauversicherung (erst für die Eröffnung erforderlich)
- Angaben über Ihre Einkommens- und Vermögensverhältnisse (Lohnausweis, Kopie Steuererklärung, Betreuungsauskunft)

Nach Vorliegen der definitiven Bauabrechnung und des Einschätzungsergebnisses der Gebäudeversicherung werden wir Ihren Baukredit in ein Hypothekarmodell Ihrer Wahl umwandeln. Zu diesem Zweck erstellen wir eine interne Verkehrswertschätzung. Vom festgelegten Wert gewähren wir bis zu 2/3 als 1. Hypothek. Weitergehende Finanzierungen werden als 2. Hypothek geführt, welche höher verzinslich und amortisationspflichtig sind.

weitere Empfehlungen

- Festhypothek
- Libor-Hypothek
- Variable Hypothek

Ihre Ansprechperson

RegioService |
032 624 15 15 | regioservice@regiobank.ch
