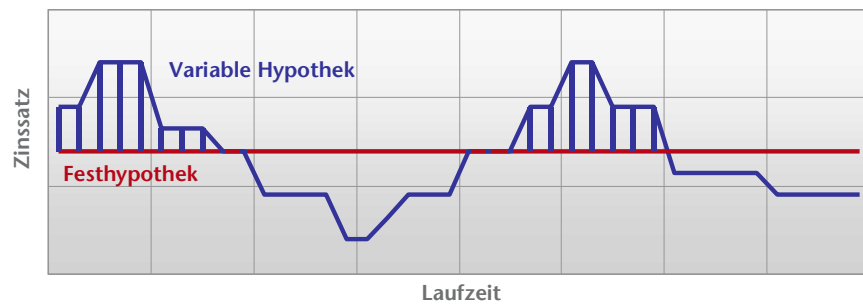


# Festhypothek

## Beschreibung

Die Festhypothek dient der Finanzierung von Grundeigentum. Bei der Festhypothek werden Laufzeit und Zinssatz bei Vertragsabschluss fix vereinbart. Das bedeutet, dass Ihre Zinskosten während der ganzen Laufzeit ungeachtet der allgemeinen Zinsentwicklung stabil bleiben. Die Festhypothek ist das geeignete Produkt für Liegenschaftsbesitzer, welche Wert auf eine dauerhaft stabile Zinsbelastung legen oder eine besonders günstige Zinssituation ausnützen möchten.



Zinssatz:	fest
Laufzeit:	befristet, zwischen 2 und 10 Jahren
Mindestbetrag:	CHF 100'000.00
Amortisationen:	nur auf indirekter Basis über die 3. Säule
Zinsrisiko:	erst bei Fälligkeit

## Verzinsung

Diese unverbindlichen Richtsätze gelten seit 23.11.2015 bis auf Weiteres:

Laufzeit 2 Jahre	1.050 %
Laufzeit 3 Jahre	1.100 %
Laufzeit 4 Jahre	1.150 %
Laufzeit 5 Jahre	1.250 %
Laufzeit 6 Jahre	1.350 %
Laufzeit 7 Jahre	1.500 %
Laufzeit 8 Jahre	1.600 %
Laufzeit 9 Jahre	1.750 %
Laufzeit 10 Jahre	1.850 %

Bei den Zinssätzen handelt es sich um Richtsätze für Wohnbaufinanzierungen im Rahmen der 1. Hypothek. Zinssätze für übrige Liegenschaftsfinanzierungen geben wir Ihnen auf Anfrage gerne bekannt.

## Gebühren/Tarife

Ablösungsspesen Hypotheken/Darlehen:	CHF 300.00
Vertragsänderungen:	CHF 100.00
Neugeschäfte:	individueller Ansatz

# Festhypothek

---

## **Ihre Vorteile**

- Sie sichern sich tiefe Zinssätze auf Jahre:  
Bei der Festhypothek wird der Zinssatz für die gesamte Laufzeit bei Vertragsabschluss fixiert. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, eine günstige Marktsituation auszunützen und sich einen tiefen Zinssatz auf Jahre zu sichern. Sie sind von steigenden Marktzinssätzen nicht betroffen, profitieren allerdings auch nicht von allfälligen Zinssatzsenkungen.
- Ihre Ausgaben können genau geplant werden:  
Wenn Ihnen Sicherheit ein grosses Anliegen ist, haben Sie mit der Festhypothek die Möglichkeit, Ihre Zinsbelastung durch den festen Zinssatz genau zu kalkulieren.

---

## **Leistungsmerkmale und Bedingungen**

### **Entschärfen Zinsänderungsrisiko durch verschiedene Laufzeiten**

Bei der Festhypothek besteht das Risiko, dass das allgemeine Zinsniveau bei Vertragsabschluss höher ist als der bisherige Zinssatz der Festhypothek. Um das Risiko der erhöhten Zinsbelastung bei Fälligkeit zu minimieren, empfehlen wir Ihnen, grössere Beträge durch individuelle Produktkombinationen zu finanzieren. Beispiel: Aufteilung der gesamten Hypothekarbelastung in zwei oder drei Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten. Dadurch muss nicht der gesamte Hypothekarbetrag bei Fälligkeit zu einem stark erhöhten Zinssatz erneuert werden.

### **Vorfixierung des Zinssatzes**

Möchten Sie von einer günstigen Zinssituation profitieren, aber der Abschluss einer Festhypothek ist zurzeit noch nicht möglich (Beispiel: laufende Festhypothek oder Kauftermin für eine Liegenschaft)? Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, den Zinssatz für Ihre Festhypothek mehrere Monate vor Vertragsbeginn zu fixieren. Für unser Risiko steigender Zinssätze berechnen wir Ihnen einen Zuschlag zu den aktuell gültigen Konditionen.

### **Durch indirekte Amortisation Steuern sparen**

Durch die indirekte Amortisation Ihrer Hypothek auf ein Produkt der Privaten Vorsorge 3a profitieren Sie gleich von mehreren Steuervorteilen (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum möglich). Wir beraten Sie gerne.

---

## **weitere Empfehlungen**

- Libor-Hypothek
- Variable Hypothek
- Liegenschaftenkonto
- Regio+
- Private Vorsorge 3a

---

## **Ihre Ansprechperson**

RegioService

032 624 15 15 | [regioservice@regiobank.ch](mailto:regioservice@regiobank.ch)

---