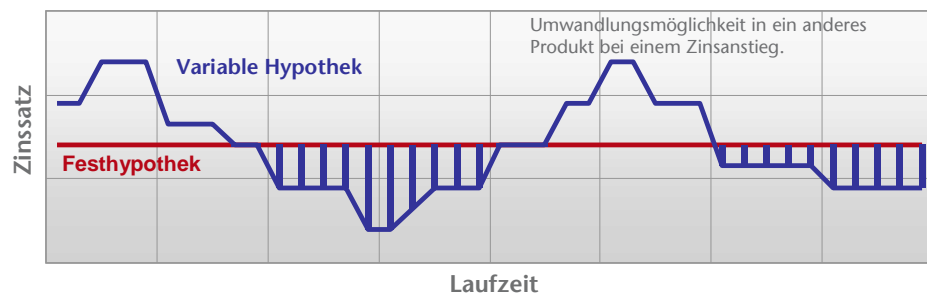


Variable Hypothek

Beschreibung

Die Variable Hypothek dient der Finanzierung von Grundeigentum. Sie ist die flexibelste Variante der Liegenschaftsfinanzierung. Ausserordentliche Amortisationen können jederzeit, unter Einhaltung einer Kündigungsfrist, getätigt werden. Zudem ist eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarprodukt immer möglich. Der Zinssatz der Variablen Hypothek wird der jeweiligen Marktsituation angepasst, dadurch entstehen während der Laufzeit unterschiedliche Zinsbelastungen. Die Variable Hypothek ist das geeignete Produkt für Kreditnehmer, welche in Bezug auf Rückzahlungen, beispielsweise bei einem geplanten Hausverkauf, flexibel bleiben möchten. Falls Sie mit stabilen oder sinkenden Zinsen rechnen, ist die Variable Hypothek ebenfalls empfehlenswert.



Zinssatz:	variabel
Laufzeit:	unbefristet
Mindestbetrag:	kein Minimum
Amortisationen:	auf direkter und indirekter Basis möglich
Zinsrisiko:	beschränkt, Umwandlung in ein anderes Produkt ist jederzeit möglich

Verzinsung

Derzeit gelangen für Wohnobjekte folgende Zinssätze zur Anwendung:	
Zinssatz 1. Hypothek, netto, für Wohnliegenschaften	2.750 %
Zuschlag für die 2. Hypothek, netto, für Wohnliegenschaften	0.750 %

Gebühren/Tarife

Ablösungsspesen Hypotheken/Darlehen:	CHF 300.00
Vertragsänderungen:	CHF 100.00
Neugeschäfte:	individueller Ansatz

Ihre Vorteile

- **Flexibilität:**
Bei der Variablen Hypothek wird keine feste Laufzeit vereinbart. Dadurch sind individuelle Rückzahlungen und eine Umwandlung in ein anderes Hypothekarmodell jederzeit möglich.
- **Marktgerechter Zinssatz:**
Da der Zinssatz der Variablen Hypothek jeweils den aktuellen Kapitalmarktbedingungen angepasst wird, kommen Ihnen sinkende Zinssätze direkt zugute. Gleichzeitig sind Sie sich des Risikos von Zinssatzerhöhungen bewusst.

Variable Hypothek

Leistungsmerkmale und Bedingungen

Schwankende Zinsbelastung

Aufgrund der möglichen Zinsänderungen können Sie Ihre künftigen Zinsbelastungen nicht genau kalkulieren. Falls Sie genau budgetieren möchten, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Festhypothek.

Durch indirekte Amortisation Steuern sparen

Durch die indirekte Amortisation Ihrer Hypothek auf ein Produkt der Privaten Vorsorge 3a profitieren Sie gleich von mehreren Steuervorteilen (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum möglich). Wir beraten Sie gerne.

weitere Empfehlungen

- Festhypothek
- Libor-Hypothek
- Liegenschaftenkonto
- Regio+
- Private Vorsorge 3a

Ihre Ansprechperson

RegioService |
032 624 15 15 | regioservice@regiobank.ch
